参考資料2

令和3年度点検等実施業務一覧表

計画 □　実施■

		頻度	点検名称	関連法令	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
電気設備	消防設備	2回／年	機器点検・機器総合点検	消防法 第 17条 3の.3						□ ■					□ ■		
	消防設備	1回/年	消防特定防火対象物点検業務	消防法 第8条2の2第1項											□ ■		
	消防設備	1回/年	防火設備点検	建築基準法 第12条定期点検											□ ■		
	電気設備	1回/月	電気設備 年次点検・月次点検	保安規定	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	年次点検(1回/年)10月
	電気設備	1回/年	非常用発電機	保安規定、消防法							□ ■						・9月はメンテナンス
	共用カメラシステム	2回/年	定期点検		□ ■						□ ■						
	レーザーセンサーシステム	2回/年	定期点検		□ ■						□ ■						
空調設備	吸収冷温水発生機	1回/年	冷房切替整備			□ ■											
	〃	1回/年	冷房(中間)オン点検						□ ■								
	〃	1回/年	暖房切替整備								□ ■						
	冷却塔	1回/年	冷房オン点検			□ ■											
	〃	1回/年	冷房オフ点検								□ ■						
	冷却水薬注装置	1回/年	冷却水薬液注入装置点検			□ ■											
	〃	1回/年	シーズンイン殺菌作業				□ ■										
	〃	1回/年	レジオネラ菌分析水採取						□ ■								
	〃	3回/年	冷却水　水質検査			□ ■		□ ■		□ ■							
	シロッコファン	2回/年	シロッコファン点検				□ ■						□ ■				
	空調外調機	2回/年	空調外調機(パッケージ)点検				□ ■						□ ■				
	空調外調機	2回/年	エアーフィルター清掃				□ ■						□ ■				
	・ファンコイル ・フイルターユニット	2回/年	・エアーフィルター清掃 ・エアーフィルター清掃				□ ■							□ ■			
	パッケージエアコン	1回/3年	パッケージエアコン点検	フロン定期点検 3年に1回/12月													令和2～3年で全更 新今年度対象外
	〃	2回/年	エアーフィルター清掃				□ ■						□ ■	□			
	全熱交換器	2回/年	〃				□ ■							□ ■			
	脱臭設備	1回/年	オゾン脱臭設備点検										□ ■				
浄化槽設備	保守点検	1回/年	浄化槽法定検査	浄化槽法 第11条法定検査											□ ■		島根県浄化槽 普及管理センター
		5～6回/週	原水槽清掃		□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	
		・2回/年 ・1回/年	・膜の薬品洗浄作業 ・膜の引き上げ点検作業			膜引上げ	□ ■				□ 薬品洗浄	■		薬品洗浄	□ ■		・年/2回(10. 2月) ・年/1回(6月)
		1回/月	余剰汚泥引き抜き作業		□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	
		1回/週	通常点検		□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	
		1回/3ヶ月	機器点検(ベルト・オイル・グリス)				□ ■			□ ■			□ ■			□ ■	
	医療ガス設備	4回/年	・酸素ガス設備 ・吸引ガス設備	医療法			□ ■			□ ■			□ ■			□ ■	
給排水衛生設備	貯水槽	1回/年	簡易水道検査	水道法									□ ■				八雲総合サービス協会 (0852)-(54)-(2310)
	貯水槽	1回/年	貯水槽点検清掃	水道法								□ ■					
	加圧給水ポンプユニット	1回/年	加圧給水ポンプユニット点検										□ ■				
	貯湯槽	1回/年	貯湯槽清掃													□ ■	
	密閉膨張タンク	1回/年	密閉膨張タンク点検、圧力調整						□ ■				□ ■				
	給湯1次、2次ポンプ	1回/年	給湯1次、2次ポンプ点検										□ ■				
	排水水中ポンプ	1回/年	排水水中ポンプ点検										□ ■				
	地下タンク	1回/年	地下タンク漏洩検査	消防法												□ ■	
	オイルサービスタンク	1回/年	オイルサービスタンク点検													□ ■	

	業務名	頻度	点検名称	関連法令	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
給排水衛生設備	温水発生機	1回/年	温水発生機点検						■		□						
	温水発生機	1回/年	温水発生機点検、整備													□ ■	
	プールろ過装置	2回/年	プールろ過装置点検					□ ■		□ ■							
	ばい煙測定	2回/年	ばい煙測定	大気汚染防止法						□ ■						□ ■	
清掃業務	日常業務	随時	・建物内・外部清掃 ・付属施設及び外溝清掃		□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	
	定期清掃	3回/年	床洗浄ワックス塗布			□				□				□			
							■				■	■			■		
		3回/年	カーペットクリーニング			□ ■				□ ■				□ ■			
		適宜	網戸クリーニング														
						■											
		適宜	ブラインド清掃														
		2回/年	ガラスクリーニング					□						□			
						■						■					
		1回/年	プール清掃					□									
							■										
		適宜	照明器具清掃														
		適宜	・建物外部清掃作業 ・排水管清掃作業														
		適宜	給排気口清掃		■												
		適宜	厨房ダクト清掃														
																■	
		・6回/年 ・1回/年	グリーストラップ清掃		□ ■		□ ■	□ ■	□ ■		□ ■		□ ■		□ ■		・B棟厨房1回/2ヶ月 ・C棟調理室1回/年、7月
		2回/年	流し台トラップ清掃・C棟陶芸室					□ ■						□ ■			
環境管理業務	害虫等駆除	・1回/半年 ・随時	・施設全体 ・厨房		□ ■						□ ■						・厨房要請時に対応
	日常業務	随時	・汚染拡散防止・消毒の実施 ・廃棄物の回収・処理		□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	・衛生管理 ・廃棄物回収・処理
	環境測定	2回/年	飲料水水質検査(学校)							□ ■					□ ■		・16項目の基準に適合した場合次回は11項
		1回/週	飲料水水質検査(月報にて報告) ・ 残留塩素測定(学校)		□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	
		1回/30日	プール水質検査(6項目)					□ ■	□								・使用日数30日を超えない範囲で1回(R3使用なし)
		1回/期間中	プール水質検査 ・ 総トリハロメタン					□ ■									・6月～9月の間
		1回/2ケ月	空気環境測定(6項目)		□ ■		□ ■		□ ■		□ ■		□ ■		□ ■		
		2回/年	空気環境測定 ・温熱・空気清浄度(学校)						□ ■						□ ■		
		2回/年	空気環境測定 ・換気回数測定(学校)						□ ■						□ ■		
		2回/年	臭気測定						□ ■						□ ■		
		2回/年	室内環境測定(学校) ・照度・照明						□ ■						□ ■		
		2回/年	室内環境測定(学校) ・騒音環境・レベル						□ ■						□ ■		
		1回/年	室内環境測定(学校) ・ダニ						□ ■								
	エレベーター保守点検	・1回/月・年 ・1回/3ケ月	・定期点検(6月より3ヶ月毎) ・年次定期点検(9月)		□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	遠隔監視/毎月
	医観法ユニットシャッター	2回/年	定期点検		□		■				□		■				
建物維持・外構・植栽	建物定期検査	1回/3年	特殊建物定期検査	建築基準法 第12条定期点検													3年に1回、令和4年度実施予定
	建物外周点検	毎月	屋根・壁面・樋等点検		□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	
	建物内部	毎月	建具・家具・備品等点検		□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	
	植栽	毎月	生育状況点検		□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	
	環境整備 (草取り・灌水)	7ヶ月/年	施工実施・点検		□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■					
	外構		舗装・水路・溜枡点検		□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	
	調整池	毎月	堆積物処理・排水口点検		□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	