

島根県立こころの医療センター維持管理・運営事業 入札説明書等に関する質問及び回答

No.	資料名	頁	項目番号	質問内容	回答
1	入札説明書	6	1.4(1)	精神疾患患者の行動特性を十分に理解した上で本事業に取り組む予定であり、事業者側の従業員には十分な教育訓練なども予定しています。しかし、細心の注意を払ったとしても従業員が患者より暴言や暴行等の危害を加えられる可能性は否定できず、大きなリスクと感じています。事前予防のため島根県と事業者間が相互に情報交換する体制づくりや、事業者側の従業員が危害等を加えられた際の対処など、県としてどのようにお考えなのかご教示いただければと思います。	患者からの暴言や暴行等による危害を事前に予防するための情報交換を行う体制づくりについては、施設維持管理・清掃・保安警備など業務内容に違いがあることや、個人情報取り扱い等慎重な対応を必要とする部分もあるため、各業務の実情も踏まえ、今後協議の上取り決めていきます。 事業者側の従業員が危害等を加えられた際の対処については、院内で暴力事案等が発生した場合において当事者（患者、職員等）の安全を迅速に確保するために院内暴力等対策マニュアルを整備しており、これに基づき具体的な対応を行います。また病院内で従事する方全員を対象とした院内安全研修を計画します。
2	入札説明書	17	3.3(4)	構成企業や協力企業が受託事業者の本事業の一部を委託または請け負わせる場合、業務分担表により県の承諾を得ることとなっています。構成企業と協力企業は特に問題ありませんが、受託事業者は業務によっては多方面にわたり細分化されており、業者数が多くなるため、主として取引を行う受託事業者のみの記載で良いでしょうか。	事業契約締結後、県に提出する「業務分担表」には、各業務に携わる構成企業、協力企業及び受託事業者全てを記載いただく予定です。 なお、入札説明書附属資料（様式集）の第10号様式「業務分担表Ⅰ」及び第11号様式「業務分担表Ⅱ」の受託事業者については、企業名の記載を省略されてもかまいません。
3	入札説明書	27	別紙4 2(7)	「①重要度1の場合、対象期間における…〈中略〉…支払い額の全額」、「②重要度2の場合、対象期間における…〈中略〉…支払い額の2分の1の額」との記載がありますが、この「対象期間」というのは、県が選定事業者へ支払いを行う期間の3ヶ月、或いは緊急措置発動期間（重要度1、2の状況が発生したと判断～改善されたと判断）のどちらでしょうか。	重要度1または重要度2の状況が発生したと判断した日からその状況が改善されたと判断した日までです。
4	入札説明書	33	別紙7	リスク分担の考え方で、税制変更においては「国内で事業を行うものに一般的に適用される税制の新設による費用の変化」、法令変更においては「法令の新設、変更に関するもの」は県と事業者で分担とされています。しかし、今後の税制・法令変更を予測することは困難であり、リスクも増大します。内閣府の発行する「PFI事業におけるリスク分担等に関するガイドライン」に掲げられているリスク分担の基本的考え方では「リスクを最もよく管理することができる者が当該リスクを分担する」とされています。事業者側で税制や法令の変更の管理はできないため、県がリスク負担することが基本であると考えてよろしいでしょうか。	新設又は変更の趣旨、内容等により、県と事業者の間でどちらがリスク負担するのか協議する必要があると考えます。

No.	資料名	頁	項目番号	質 問 内 容	回 答
5	入札説明書 附属資料 (様式集)		一般的事項	「提出書類の作成には、極力、Microsoft Word、Microsoft Excelを使用すること」とありますが、上記以外のソフトで作成した文書はPDFでの提出で良いでしょうか。	Microsoft Word又はMicrosoft Excel以外のソフトで作成した文書はPDFにして提出してください。
6	入札説明書 附属資料 (様式集)		一般的事項	製本の仕方について、背表紙やファイリング方法、ファイルの種類等に指定がありますでしょうか。	特に指定はありません。
7	入札説明書 附属資料 (様式集)		第2号様式	添付資料に「①上記企業の登記簿謄本及び商業登記簿の履歴事項証明書」を求められていますが、法務局で取得できる「履歴事項全部証明書」の提出で要件を満たしますか。	要件を満たします。
8	入札説明書 附属資料 (様式集)		第6号様式	構成企業が協力企業として業務を実施する予定です。参加意思表明書（協力企業）に記載する会社は、構成企業も記載したほうがよいでしょうか。	不要です。
9	入札説明書 附属資料 (様式集)		第28号様式	大規模修繕費用見積書において、1年目（R5年度）は、令和5年10月1日～令和6年3月31日を想定すればよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	入札説明書 附属資料 (様式集)		第29号様式 第30号様式	県の支払い計画において、1年目は、令和5年10月1日～令和6年3月31日を想定すればよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	業務性能 要求水準書 (変更版)		⑨患者搬送 等業務	要求水準書「⑨患者搬送等業務」で示す業務は、入札説明書1.3事業内容、(3)業務内容、ア⑨患者送迎等業務 等で示されている業務と認識してよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	事業契約書	9	第12条 第1項	「事業期間経過後も合理的な耐用年数の期間内には本施設が良好な状態に保たれるように」と記載がありますが、これは大規模修繕業務の実施タイミングとも関係があると思います。合理的な耐用年数の期間内とは具体的には何年程度を想定されているのでしょうか。	具体的な耐用年数は想定しておりませんが、通常見込まれる施設の利用及び維持管理により、本施設が不具合なく使用できる期間です。
13	事業契約書	17	第37条 第6項	請求書の提出は5日以内となっていますが、5開庁日以内にしていただけないでしょうか。5日では連休等が重なると提出が難しい場合があるように思います。	落札者と契約交渉時において協議します。
14	事業契約書	28	第70条	「事業年度」を事業契約書第1条(4)の定義に合わせると、3月31日に事業年度が終了します。SPC設立にあたり、SPCの初年度の事業期間もこれにあわせて2024年3月31日で一旦決算を行い、決算報告を行ったほうがよいでしょうか。	お見込みのとおりです。